

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

จังหวัดกระบี่

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๗,๒๕๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	๗,๕๕๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๗,๒๐๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๘,๑๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๖๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๗๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๕๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๓๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๖๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๐๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๖๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๓๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๖๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๓๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๙๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๑๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๘๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๑๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๔๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๗๕๐	พื้นที่สำนักงานและที่จอดรถ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๔๕๐	

สำเนาถูกต้อง

พื้นที่สำนักงานและที่จอดรถ

(นายชัยชนะ ศรีชนะนันท์)

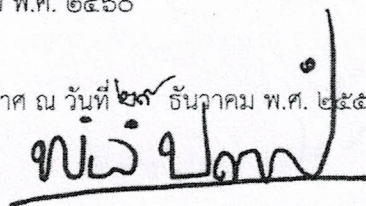
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๘,๒๕๐	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๔,๐๐๐	

- อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้
- ๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- ๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

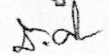
ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายพินิจ บุญเลิศ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกระบี่

สำเนาถูกต้อง



(นายชัยชนะ ศรีชนะนันท์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒) (เพิ่มเติม)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดกระบี่

ลำดับที่	ประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๗๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๐๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา*	๘,๑๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒(๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

๕.๗

(นางจันทะ ศรีชนะนันท์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

พันตำรวจโท

(หม่อมหลวงกิติยดี ประวิตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกระบี่ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

อาคารชุด เดอะ คลีท คอนโดมิเนียม ตึก เอ อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด	หมายเหตุ
		พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง/ พื้นที่ดาดฟ้า	
อาคารชุด เดอะ คลีท คอนโดมิเนียม ตึก เอ	๑	๗๑,๒๐๐	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม)
	๒	๕๘,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัยตากอากาศ
	๓	๕๗,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัยตากอากาศ
	๒,๓,ดาดฟ้า	๖๐,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัยตากอากาศ แบบ ๓ ชั้นควบ
	๓,ดาดฟ้า	๕๘,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัยตากอากาศ แบบ ๒ ชั้นควบ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พันตำรวจโท

(หม่อมหลวงกิตติบดี ประวิตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดกระบี่

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นายชัยชนะ ศรีชนะนันท์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกระบี่

ได้คำนวณไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม พ.ศ. 2559

อาคารชุด เดอะคลีท คอนโดมิเนียม ตึกบี ตำบลลั้งชัน อำเภอเหนือคลอง จังหวัดกระบี่

อาคาร	ชั้น	ราคา (บาทต่อตารางเมตร)	หมายเหตุ
อาคารชุด เดอะคลีท คอนโดมิเนียม ตึกบี	ชั้นที่ 1	58,000	ห้องชุดพักอาศัยตากอากาศ
	พื้นที่ระเบียง	29,000	
	ชั้นที่ 2	57,500	ห้องชุดพักอาศัยตากอากาศ
	พื้นที่ระเบียง	28,750	
	ชั้นที่ 3	57,000	ห้องชุดพักอาศัยตากอากาศ
	พื้นที่ระเบียง	28,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. 2559

ทวีป ทรัพย์

(นายทวีป บุญเลิศ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกระบี่

สำเนาถูกต้อง

เรณู ใจดี

(นางสาวเรณู ใจดี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ